

Abu Dhabi Occupational Safety and Health System Framework

(OSHAD-SF)

Mechanisms

**Mechanism 9.0 – Appointment of Principal Contractor for
“Construction Work”**

Version 3.2

August 2019

ABU DHABI PUBLIC
HEALTH CENTRE

مركز أبوظبي
للصحة العامة



Important Note:

(Document Republished for Continued Implementation
under Abu Dhabi Public Health Center)

(إعادة نشر الوثيقة لاستمرار التطبيق بإشراف مركز أبوظبي للصحة العامة)



ADPHC_AE



ADPHCAE



ADPHC.AE



ADPHC-AE

WWW.ADPHC.GOV.AE



+971 56 231 2171

Table of Contents

1.	Introduction	3
2.	Requirements.....	4
2.1	Appointment of Principal Contractor.....	4
2.2	Review and approval of OSH Plan.....	4
3.	References.....	6
4.	Document Amendment Record.....	7
	Appendix 1: Appointment of Principal Contractor Flowchart.....	8
	Appendix 2 – Minimum OSH Requirements for Small Projects	9
	Appendix 3 –Occupational Safety and Health (OSH) Requirements for Various Building Permits	12

1. Introduction

This mechanism is designed to define the procedures to be utilized by OSHAD and the Building and Construction Sector Regulatory Authority (SRA) to manage the appointment of a principal contractor on sites where “Construction Work” is being undertaken.

This mechanism has been designed to ensure fair, transparent and consistent implementation of the *OSHAD-SF*.

2. Requirements

2.1 Appointment of Principal Contractor

- (a) This mechanism has been developed as part of the *OSHAD-SF* and describes the process for nominating and appointing principal contractors for “Construction Work” in the Emirate of Abu Dhabi.
- (b) This mechanism has been developed to regulate the process of appointment of principal contractors in the Building and Construction Sector.
- (c) The Building and Construction SRA will administer and enforce the appointment process as part of the Municipal Electronic Permitting System (MEPS).
- (d) The aim of this mechanism is to regulate the process for the appointment of an appropriate entity to perform this important role.
- (e) Developers / Clients shall appoint a principal contractor, using Form 2a Appointment & Undertake of Contractor Office or Form 2b Appointment and Undertaking of EPC Contractor Office, in the Municipal Electronic Permitting System (MEPS).

2.2 Review and approval of OSH Plan

- (a) Principal contractor shall develop the applicable OSH requirements (OSH Plan, Demolition / Decommissioning Plan, or Risk Assessments) based on the requirements of Appendix 3, Occupational Safety and Health (OSH) Requirements for Various Building Permits, and submit it to the supervision consultant for review and approval.
- (b) OSH plan shall be project specific and developed based on *OSHAD-SF - CoP 53.1 OSH Construction Management Plan*.
- (c) Demolition/decommissioning plan shall be project specific developed based *OSHAD-SF - CoP 53.0 OSH-Management during Construction Work*.
- (d) Risk assessment(s) shall be developed to include all activities that will be performed under the building permit & shall be based on *OSHAD SF – Element 2 – Risk Management*, and *OSHAD-SF – TG - Process of Risk Management*.
- (e) The supervision consultant shall review the submission (OSH Plan, Demolition / Decommissioning Plan, or Risk Assessments) for completeness and either approve or reject it accordingly.
- (f) The Consultant / Principal contractor shall upload the OSH document through MEPS.
- (g) The B&C SRA within the relevant municipality shall review the OSH attachment based upon the *OSHAD-SF* requirements, e.g. *OSHAD-SF - CoP 53.0* & *OSHAD-SF - CoP 53.1*, and either approve it with / without comments or reject it and provide comments to the principal contractor and supervision consultant.
- (h) If rejected, the Principal Contractor shall review & amend the OSH attachment based on the comments received by the B&C SRA.

- (i) Principal contractor shall submit the amended OSH attachments (OSH Plan, Demolition / Decommissioning Plan, or Risk Assessments) to supervising consultant for review and approval.
- (j) The consultant /Principal contractor shall upload the amended documents through MEPS for review and approval by the B&C SRA.
- (k) For building permits that don't require a full OSH plan or risk assessment, the Principal Contractor shall comply with the minimum OSH requirements as set out within Appendix 2, Minimum OSH Requirements for Small Projects.
- (l) Appendix 1 sets out the process of the appointment of principal contractor through the Building and Construction SRA.
- (m) Refer to *OSHAD-SF - CoP 53.0 – OSH Management during Construction Work* for more information on the appointment of principal contractors and the obligations of all relevant stakeholders.

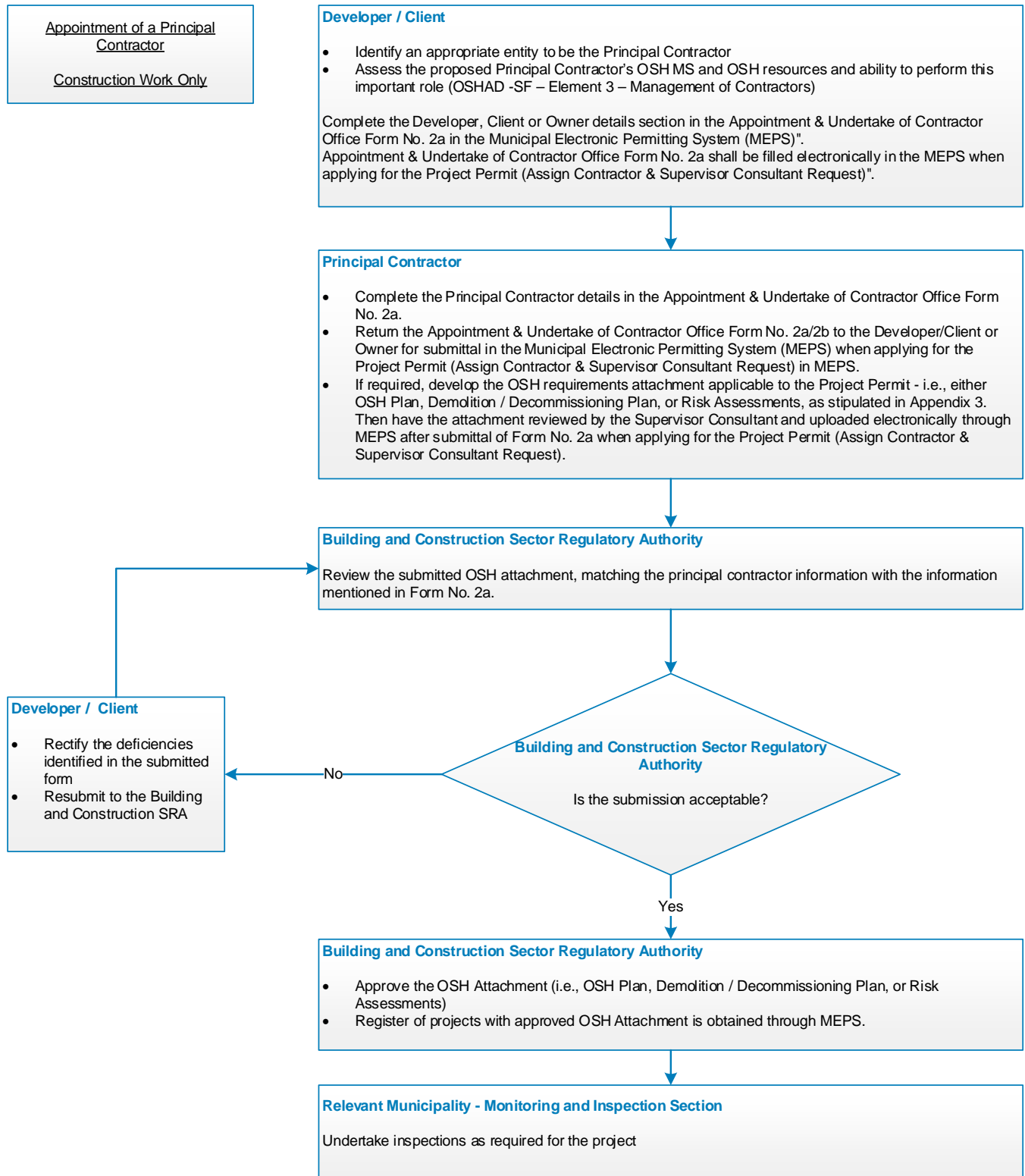
3. References

- *OSHAD SF – Element 2 – Risk Management*
- *OSHAD-SF - CoP 53.1 OSH Construction Management Plan*
- *OSHAD-SF - CoP 53.0 OSH-Management during Construction Work*

4. Document Amendment Record

Version	Revision Date	Description of Amendment	Page/s Affected
2.0	Feb 2012	First Issue	N/A
3.0	1 st July 2016	Change of Logo	All
		Change from AD EHS Center to OSHAD	throughout
		Change of document title: AD EHSMS RF to OSHAD-SF	Throughout
		EHS changes to OSH	Throughout
		Minor amendments and editorial changes to provide further clarify without changing requirements.	Throughout
3.1	19 th March 2017	Minor editorial amendments to provide further clarification without changing requirements	Throughout
3.2	4 th August 2019	Clauses 2.1(b) & (c) updated	4
		Clause 2.1(e) & (f) deleted	4
		Clause (new) 2.1(e) added	4
		Clause 2.2 added	4&5
		Section 3 (OSHAD-SF Standard Forms) and Form H deleted	N/A
		Appendix 1 amended to reflect above changes	8
		Appendices 2 & 3 added	9 – 14
		New Section 3 added – References	6

Appendix 1: Appointment of Principal Contractor Flowchart



Appendix 2 – Minimum OSH Requirements for Small Projects

Minimum OSH Requirements for Small Projects that Don't Require OSH Plan or Risk Assessment		قائمة الحد الأدنى لمتطلبات السلامة والصحة المهنية للمشاريع الصغيرة التي لا تتطلب خطة للسلامة والصحة المهنية أو تقييم للمخاطر	
Date:		التاريخ:	
Contractor's Name:		اسم المقاول	
1	Complete Fence shall be installed and maintained all the time.	يجب تثبيت السياج الكامل والحفاظ عليه بشكل مستمر.	1
2	Proper Project Sign Board shall be installed before starting work on site and shall be maintained throughout the project with updated details.	يجب تثبيت لافتة المشروع بشكل ملائم قبل البدء في العمل في الموقع والحفاظ عليها طوال فترة المشروع مع بيانات محدثة.	2
3	Updated Permits, NOCs and other Legal Documents shall be available at site throughout the project.	يجب أن تتوفر في الموقع طوال فترة المشروع التصاريح المحدثة، وشهادات عدم الممانعة وغيرها من الوثائق القانونية.	3
4	Safety Signs (mandatory PPE, warning, emergency, etc.) shall be placed and maintained throughout the project.	يجب أن يتم وضع وصيانة علامات السلامة ولوحات السلامة (معدات الحماية الشخصية الإلزامية، التحذيرية، والطوارئ وغيرها) والحفاظ عليها طوال فترة المشروع.	4
5	First Aid (first aid box) & Emergency Arrangements shall be in place throughout the project including display of Emergency Contact Nos.	يجب للإسعافات الأولية (صندوق الإسعافات الأولية) وترتيبات الطوارئ أن تكون متوفرة طوال فترة المشروع، بما في ذلك عرض أرقام الاتصال في حالات الطوارئ.	5
6	Proper Welfare Facilities such as toilets, drinking water, rest area etc. shall be in place for all workers at all times and shall be maintained throughout the project.	يجب توفير مرافق الرعاية المناسبة لجميع العاملين وفي جميع الأوقات والحفاظ عليها طوال فترة المشروع (مثل المراحيض ومياه الشرب ومنطقة الراحة وغيرها).	6
7	Appropriate Fire Extinguishers (min. two CO2 and two dry powder type) shall be available on all sites and properly maintained throughout the project. More extinguishers shall be in place based on the size of project, building floors, fire hazards etc.	يجب توفير طفايات الحريق المناسبة (على الأقل اثنان من نوع ثاني أكسيد الكربون واثنان من نوع البودر) في جميع المواقع وأن يتم صيانتها بشكل دوري طوال فترة المشروع. كما يجب توفير طفايات حريق إضافية بحسب حجم المشروع، وعدد طوابق المبنى، ومخاطر الحريق وغيره من عوامل.	7
8	Basic OSH Induction shall be provided to all workers before starting the project and records shall be maintained. Specific trainings shall be provided to workers based on hazards.	يجب توفير التدريب التوجيهي الأساسي بشأن السلامة والصحة المهنية لكافة العاملين قبل بدء المشروع، والاحتفاظ بالسجلات. كما يجب توفير تدريبات متخصصة للعمال على أساس المخاطر.	8
9	Basic PPEs like shoes, helmet, & vest shall be provided and its use shall be strictly implemented throughout the project. Task Specific PPEs like hand gloves, ear plugs, glasses... shall be provided to workers and training shall be given for its proper use and storage.	يجب توفير معدات الحماية الشخصية الأساسية، مثل أحذية السلامة والخوذات والسترات، وفرض استخدامها بصرامة طوال فترة المشروع. كما يجب توفير معدات الحماية الشخصية للمهام المتخصصة، مثل قفازات الأيدي وسدادات الأذن والنظارات للعمال، وتدريبهم على كيفية الاستخدام والتخزين المناسب لها.	9

Minimum OSH Requirements for Small Projects that Don't Require OSH Plan or Risk Assessment		قائمة الحد الأدنى لمتطلبات السلامة والصحة المهنية للمشاريع الصغيرة التي لا تتطلب خطة للسلامة والصحة المهنية أو تقييم للمخاطر
10	Safe Access shall be provided to all work places and maintained at all times. Proper Housekeeping shall be practiced all the time (on daily basis). Storage area shall be provided and maintained. Waste Management shall be practiced and regular disposal of waste from site shall be done. Food waste shall be removed from site in sealed bags on regular basis.	10 يجب توفير المداخل والمخارج الآمنة في جميع أماكن العمل والمحافظة عليها في جميع الأوقات. ويجب الالتزام بالترتيب والتنظيف الجيد في جميع الأوقات (بشكل يومي). ويجب توفير مناطق للتخزين والمحافظة عليها. ويجب أن تكون هناك ادارة جيدة للنفايات، وأن يتم التخلص من النفايات بشكل منتظم من الموقع، وإزالة النفايات الغذائية من الموقع في أكياس مغلقة بشكل منتظم.
11	All temporary electrical supplies to be in 110 volts. Electrical DBs shall be provided with RCD and maintained. Cables shall be protected and safely routed. Industrial sockets shall be used for cable joints (no masking tape). Power tools shall be maintained and workers shall be trained on the safe use of each tool. Generators shall be maintained and ground protection shall be done etc.)	11 يجب لكافة المصادر المؤقتة للكهرباء أن تكون ذات فولتية منخفضة (110 فولت)، وأن تكون لوحات التوزيع الكهربائية مزودة بقواطع الحماية من التيار المتبقي ومصانة بشكل جيد، وأن تكون الأسلاك محمية وممددة بشكل آمن، ان يتم استخدام المقابس المصنعة لتوصيل الأسلاك الكهربائية (يمنع استخدام الأشرطة اللاصقة)، وأن يتم المحافظة على الأدوات الكهربائية وتدريب العمال على الاستخدام الآمن لكل أداة، وأن يتم صيانة مولدات الكهرباء وتوفير التأريض المناسب لها.
12	Aluminum or Fiberglass Ladders shall be used with proper guidance and instructions (homemade wooden ladders are not allowed on site). Safe Working Platforms and Scaffoldings shall be used at all times with proper platform (min two planks), double guard rails and safe access. Signage shall be in place both for safe and unsafe scaffolding. Edge Protection shall be done with rigid barriers and maintained. Temporary staircase shall be placed with proper hand rails. Excavations shall be protected with rigid guard rails and provided with warning signs.	12 يجب أن يتم استخدام سلالم الألومنيوم أو الفيبرجلاس بوجود التوجيه المناسب والإرشادات (السلالم الخشبية يدوية الصنع ممنوعة في الموقع). وأن يتم في جميع الأوقات استخدام منصات العمل والسقالات الآمنة المزودة بمنصات مناسبة (بحد أدنى لوحين) وقضبان حماية مزدوجة ومداخل آمنة. وأن تكون هناك لافتات إرشادية لكل من السقالات الآمنة وغير الآمنة. وأن تكون هناك حماية عند الحواف باستخدام الحواجز الصلبة والمحافظة عليها. وأن يتم تزويد الدرج المؤقت بدرابزين جيد. وأن تكون الحفريات محمية بسياج آمن صلب مع توفير علامات تحذيرية.
13	Any Heavy Plants, Cranes or Lifting Equipment shall have proper registration and 3rd party test certificates. Operators shall have valid training certificates and licenses.	13 يجب لأي معدات ثقيلة أو رافعات أو معدات للرفع أن تكون مرخصة ولها شهادات فحص من طرف ثالث. ويجب أن يكون لدى المشغلين شهادات تدريب وتراخيص سارية.
14	Site and Safety Supervision shall always be on site throughout the project.	14 يجب على مشرفي الموقع ومشرفي السلامة أن يكونوا دائماً في الموقع طوال فترة المشروع.
15	Fatalities & serious Incidents shall be reported to concerned municipality as per Mechanism 11.0 – Incident Notification, Investigation and Reporting.	15 يجب الإبلاغ عن حوادث الوفاة والحوادث الخطيرة إلى البلدية المعنية وفقاً للآلية رقم 11 – الإبلاغ عن الحوادث والتحقيق فيها و رفع التقارير.

<p>Minimum OSH Requirements for Small Projects that Don't Require OSH Plan or Risk Assessment</p>	<p>قائمة الحد الأدنى لمتطلبات السلامة والصحة المهنية للمشاريع الصغيرة التي لا تتطلب خطة للسلامة والصحة المهنية أو تقييم للمخاطر</p>
<p>The above is in line with requirements of Abu Dhabi Occupational Safety and Health System Framework, and further details can be obtained from: www.oshad.ae (concerning Mechanisms, Elements, Codes of Practice, etc.).</p> <p>For more information, please call:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ADM EHS Office Tel: 02 6788888 HSE@adm.abudhabi.ae • AAM EHS Office Tel: 037127996/ 037127966 Ehs.office@am.ae • DRM EHS Office Tel: 02 898 8213 ehs@wrm.abudhabi.ae 	<p>ما سبق يتوافق مع متطلبات الإطار العام لنظام إمارة أبوظبي للسلامة والصحة المهنية، وللمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني: www.oshad.ae (بشأن الآليات، العناصر، أدلة الممارسة الفنية، الخ)</p> <p>لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلدية مدينة أبوظبي - مكتب البيئة والصحة والسلامة هاتف: 02 6788888 HSE@adm.abudhabi.ae • بلدية مدينة العين - مكتب البيئة والصحة والسلامة هاتف: 037127996/ 037127966 Ehs.office@am.ae • بلدية منطقة الظفرة - مكتب البيئة والصحة والسلامة هاتف: 028988213 ehs@wrm.abudhabi.ae
<p>Information of Authorized Signatory:</p>	<p>بيانات المخول بالتوقيع</p>
	<p>الاسم Name</p>
	<p>ختم الشركة Stamp</p>
	<p>التوقيع Signature</p>

Appendix 3 –Occupational Safety and Health (OSH) Requirements for Various Building Permits

متسلسل S/N	أنواع الرخص Types of Permits		متطلبات السلامة والصحة المهنية OSH Requirements		
			تحتاج ل خطة السلامة والصحة المهنية	تحتاج لتقييم المخاطر	قائمة الحد الأدنى
			Requires OSH Plan	Requires Risk Assessment	Minimum OSH Requirements
1.	New building – Residential	رخصة بناء سكني جديد	✓		
2.	New building – Commercial	رخصة بناء جديد – تجاري	✓		
3.	New building – industrial	رخصة بناء جديد – صناعي	✓		
4.	New building – Institutional	رخصة بناء جديد – مرافق	✓		
5.	New building – Development	رخصة بناء جديد – تطويري أو استثماري	✓		
6.	Temporary Building on a temporary Land – All	مباني مؤقتة لأرض مؤقتة	✓		
7.	Demolition – Commercial	هدم مبنى تجاري	✓		
8.	Demolition – Development	هدم مبنى تطويري أو استثماري	✓		
9.	Demolition – industrial	رخصة هدم مبنى صناعي	✓		
10.	Demolition – Institutional	هدم مرفق	✓		
11.	Demolition – Residential	هدم مبنى سكني	✓		
12.	Deep Foundation – All	أساسات عميقة		✓	
13.	Excavation/Shoring/ Dewatering – All			✓	
14.	Chalet a Temporary Beach Site	شاليه مؤقتة على شاطئ مؤقت	✓		
15.	Infrastructure Application		✓		
16.	Change Contractor	تغيير مقاول	✓		
17.	Building Addition – Commercial	رخصة إضافة لبناء على أرض تجارية		✓	
18.	Building Addition – Development	رخصة إضافة لبناء في مشروع تطويري		✓	

متسلسل S/N	أنواع الرخص Types of Permits		متطلبات السلامة والصحة المهنية OSH Requirements		
			تحتاج لخطة السلامة والصحة المهنية	تحتاج لتقييم المخاطر	قائمة الحد الأدنى
			Requires OSH Plan	Requires Risk Assessment	Minimum OSH Requirements
19.	Building Addition – Industrial	رخصة إضافة لبناء على أرض صناعية		✓	
20.	Building Addition – Institutional	رخصة إضافة لبناء يستعمل كمرفق		✓	
21.	Mosque Addition	رخصة إضافة لمسجد		✓	
22.	Building Repair or renovation – Commercial	رخصة صيانة أو تجديد لبناء تجاري		✓	
23.	Building Repair or renovation – Industrial	رخصة صيانة أو تجديد لبناء صناعي		✓	
24.	Building Repair or renovation – institutional	رخصة صيانة أو تجديد لمرفق		✓	
25.	Demolition – Fence	هدم سور		✓	
26.	Construction Site Preparation	تجهيز الموقع		✓	
27.	Grading – All	أعمال تسوية ودفان		✓	
28.	Tower crane (outside the property lines)	رافعة برجية خارج حدود القسيمة		✓	
29.	Tower Crane (In property)	رافعة برجية داخل حدود القسيمة		✓	
30.	Building Addition – Residential	رخصة إضافة لبناء سكني		✓	
31.	Building Addition – Housing	رخصة إضافة لمسكن شعبي		✓	
32.	Building Repair or renovation – Residential	رخصة صيانة أو تجديد لبناء سكني		✓	
33.	Decor or Tenant Improvement – Commercial	ديكور أو تجهيز مكاتب لبناء تجاري		✓	
34.	Farm labor compound	سكن عمال في مزرعة		✓	
35.	Repair or Renovation – Store	رخصة صيانة أو تجديد لمحل تجاري		✓	
36.	Parking Canopy on public property	مظلة خارج حدود القسيمة		✓	

متسلسل S/N	أنواع الرخص Types of Permits		متطلبات السلامة والصحة المهنية OSH Requirements		
			تحتاج لخطة السلامة والصحة المهنية	تحتاج لتقييم المخاطر	قائمة الحد الأدنى
			Requires OSH Plan	Requires Risk Assessment	Minimum OSH Requirements
37.	New Fence on a new land – All	رخصة بناء سور جديد		✓	
38.	Farm Fence	سور مزرعة		✓	
39.	Raising the boundary wall	رفع السور – سكني		✓	
40.	Temporary Fence – All			✓	
41.	Structural Modifications After permit issuance	تعديلات إنشائية بعد الترخيص			✓
42.	Modifications after permit issuance	تعديلات بعد الترخيص			✓
43.	Modifications without Exterior Addition - Commercial	تعديلات من غير إضافة خارجية لمبنى تجاري قائم		✓	
44.	Modifications without Exterior Addition – Development	تعديلات من غير إضافة لمبنى تطويري قائم		✓	
45.	Modifications without Exterior Addition - Industrial	تعديلات من غير إضافة خارجية لمبنى صناعي قائم		✓	
46.	Modifications without Exterior Addition - Institutional	تعديلات من غير إضافة خارجية لمبنى لمرفق قائم		✓	
47.	Modifications without Exterior Addition – Residential	تعديلات من غير إضافة خارجية لمبنى سكني قائم		✓	
48.	Canopy for Cars Renewal (public)	تجديد رخصة مظلات سيارات – عام			✓
49.	Private Property Canopy – Residential	مظلة سيارات داخل حدود القسيمة سكني			✓
50.	Temporary Tent on a Temporary Land	بناء مؤقت لخيمة على أرض مؤقتة			✓
51.	Private temporary Tent	خيمة مؤقتة داخل حدود القسيمة			✓
52.	Short Partitioning – All	فواصل منخفضة – عام			✓

متسلسل S/N	أنواع الرخص Types of Permits		متطلبات السلامة والصحة المهنية OSH Requirements		
			تحتاج لخطة السلامة والصحة المهنية	تحتاج لتقييم المخاطر	قائمة الحد الأدنى
			Requires OSH Plan	Requires Risk Assessment	Minimum OSH Requirements
53.	Landscape – All	تنسيق موقعي – زراعة			✓
54.	Demolition Conditional Permit	تصريح هدم مشروط			✓
55.	Permit Renewal – Residential	تجديد الترخيص – سكني			✓
56.	Permit Renewal – Commercial / Institutional	تجديد الترخيص – تجاري-مرافق			✓
57.	Permit Renewal – Development / Industrial	تجديد الترخيص – تطويري – صناعي			✓
58.	Permit Renewal – Fence	تجديد ترخيص لسور			✓
59.	Extend Work Hours	تمديد ساعات العمل في موقع الإنشاء			✓

© OSHAD 2019

This document was developed by OSHAD and the Department of Urban Planning and Municipalities (**DUPM**) and shall remain its property. The document may only be used for the purposes for which it was intended. Unauthorized use or reproduction of this document is prohibited.